



Приложение №7 к Протоколу
№20260100128834

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Е.Г. Свирцевская

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г		
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КИРОВСКОЕ-2" обслуживает 5 домов		
Адрес дома	Ед.изм	Общая площадь, м2.
Минская ,25		23 776,60
Нагорная ,143		21 528,05
Кромская, 4		25 520,64
Ставропольская 204		16 511,40
Ставропольская 202		20 436,00
Статьи для сметы (проект)	23,89	107 772,69
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,99	1 292 577,56
1.1. Административно-управленческие расходы:		
Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, резерв на отпуск),	6,44	693 929,17
Страховые взносы (30+0,5%), налог на УСН	2,89	311 648,40
Юридические услуги	0,51	55 000,00
Услуги банка (ведение счета, комиссия банка)	0,11	11 500,00
Административные расходы на содержание офиса (услуги связи, канцтовары, приобретение и ремонт оргтехники, расходные материалы на оргтехнику, почтовые услуги и тд.)	0,12	12 650,00
Информационные услуги (обслуживание бухгалтерских программ: СЕРВЕР, 1С, ЭДО, сопровождение сайта, консультативные услуги)	0,11	11 350,00
Восстановление проектно-технической документации на ТУ (6 шт)	1,76	190 000,00
Обучение и подготовка специалистов	0,06	6 500,00
1.2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного д	4,19	451 530,00
Техническое обслуживание:		
ТО лифтов (в том числе освидетельствование лифтов, страхование, проведение экспертиз)	2,45	263 530,00
Фонд сантехников: ТО сетей водоснабжения и канализации, закупка материалов	0,32	35 000,00
Фонд электрика: ТО сетей электрооборудования, закупка материалов	0,28	30 000,00
ТО индивидуальных тепловых пунктов 11 шт. (поверка ОДПУ, приобретение / поверка манометров, термометров, регулировка	0,32	35 000,00
Обслуживание канализации (ППР, Гидродинамическая прочистка выпусков канализации)	0,35	38 000,00
Сварочные работы	0,14	15 000,00
Подготовка дома к отопительному сезону	0,32	35 000,00
1.3. Санитарное содержание мест общего пользования	5,85	631 000,00
Уборка мест общего пользования в домах (уборщицы)	2,19	236 000,00
Уборка придомовой территории (дворники)	2,83	305 000,00
Дезинфекция мусорных баков и уборка КП	0,19	20 000,00
Дезинсекция, обработка от насекомых, грызунов и т.д.	0,09	10 000,00
Благоустройство придомовой территории и МОП (подъезды)	0,56	60 000,00
1.4. Прочие расходы	1,86	200 000,00
1.5. Уборка и вывоз снега (по факту выполненных работ)		
2. Текущий ремонт	5,50	593 000,00

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ НА 2026 ГОД.

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб. в 2025 г.	НА РУКИ в 2025 г.	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб. на 2026 .	НА РУКИ в 2026 г.
Председатель правления	1,00	65 372,00	56 873,64	138 000,00	120 000,00
Управляющий домами	1,00	57 820,00	50 303,40	97 750,00	85 000,00
Бухгалтер	2,00	35 750,00	31 102,50	58 650,00	51 000,00
Слесарь-сантехник	4,00	44 000,00	38 280,00	51 750,00	45 022,50
Слесарь-сантехник с совмещением профессии электросварщик ручной сварки	1,00	32 912,00	28 633,44	40 250,00	35 017,50
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1,00	27 170,00	23 637,90	40 250,00	35 017,50

Ежемесячный фонд оплаты труда (с учетом резерва на отпуск)

составляет 693 929,17 коп (в том числе НДФЛ 13%)